STAROSTA RADOMSKI
Ul. Tadeusza Mazowieckiego 7
26-600 Radom

Radom, dn. ...28... kwietnia 2025 r.

BA.6740.268.2025.AC

DECYZJA nr 754 .2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025.418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572 ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

obejmującego:

budowę kontenera magazynowego wraz z przebudową budynku stacji uzdatniania wody oraz infrastrukturą towarzyszącą (odstojnikiem wód popłucznych, zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem neutralizatora ścieków z chlorowni), na działce o nr ewid. 1180/2, obręb Czarna, gm. Pionki.

(kategoria obiektu XXX)

Inwestorowi – GMINIE PIONKI
ul. Zwycięstwa 6A, 26-670 Pionki

w oparciu o projekt budowlany opracowany przez projektantów:
branża sanitarna:
mgr inż. Sławomir Lebica, posiadający uprawnienia nr WKP/0154/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0338/09;
branża konstrukcyjna:
mgr inż. Dariusz Śmigielski, posiadający uprawnienia nr WKP/0039/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0526/06;
sprawdzający: mgr inż. Piotr Kluczewski, posiadający uprawnienia nr WKP/0263/POOK/19 w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej, należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/0067/17;
branża elektryczna:
mgr inż. Tomasz Duszyński, posiadający uprawnienia nr 7131-7132/71/PW/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL/BO/0120/08;
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy-Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy
   b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji

c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

3. należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie,

4. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Inwestor – Gmina Pionki w dniu 24.02.2025 r. złożył do Starosty Radomskiego wniosek o pozwolenie na budowę kontenera magazynowego wraz z przebudową budynku stacji uzdatniania wody oraz infrastrukturą towarzyszącą (odstojnikiem wód popłucznych, zbiornikiem na nieczystości ciekłe, zbiornikiem neutralizatora ścieków z chlorowni), na działce o nr ewid. 1180/2, obręb Czarna, gm. Pionki.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności projektu pod względem formalno-prawnym i stwierdził, że do wniosku dołączono:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pionki nr XXV/144/2020 z dnia 15.05.2024r.,
- decyzję P.G.W. Wody Polskie zn. WA.ZUZ.4.4210.208.2021.AK z dn. 16.08.2021r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych,

Następnie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane t.j:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy,
- wykonanie i przystosowanie projektu do warunków terenowych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnym zaświadczeniem o którym mowa w art.12 ust. 7.

Po dokonaniu sprawdzenia wniosku zgodnie z wymogami przepisów art. 33 ust. 2 i 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane nie stwierdzono uchybień zarówno pod względem formalnym jak i materialnym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzje. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023.2111)

Otrzymują:
1. Gmina Pionki
2. aa

Otrzymują do wiadomości:
1. Wójt Gminy Pionki
3. PINB w Radomiu- z kopią projektu

STAROSTA RADOMSKI

Z up. STAROSTY
Dorota Kępka
KIEROWNIK REFERATU
Wydział Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona w trybie i terminie ustawowo zakreślonym stała się ostateczna w dniu 09.05.2025 i podlega wykonaniu
Radom, dnia 09.05.2025

Z up. STAROSTY
Dorota Kępka
KIEROWNIK REFERATU
Wydział Budownictwa i Architektury